



KEUSOTE

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Ikääntyneiden asumispalvelujen verkoston kehitys 2026-35

Ikääntyneiden ja vammaisten lautakunta 12.11.2025

Tuija Nuutinen

vs. Ikääntyneiden asumispalvelujen päällikkö

KEUSOTE.FI

Ikääntyneiden asumispalvelut Keusoten alueella

OMAT PALVELUT yht. 631 paikkaa

- Ympäri vuorokautista pitkäaikainen palveluasuminen 480
- Ympäri vuorokautista lyhytaikainen palveluasuminen 34
- Yhteisöllinen asuminen 61
- Lyhytaikainen laitoshoido = KOTA 56

OSTOPALVELUT yht. 1115 paikkaa

- Ympäri vuorokautinen palveluasuminen 984
- Yhteisöllinen asuminen 131

ASUMISPALVELUPAIKKOJA KEUSOTEN KÄYTÖSSÄ YHTEENSÄ 1656 (omat ja ostot)

- Pitkäaikaista ympäri vuorokautista palveluasumista **1464**
- Yhteisöllistä asumista **192**

Ikääntyneiden asumispalveluyksiköitä Keusoten alueella yhteensä 43 (13 omaa, 30%) ja 30 ostopalveluyksikköä, 70%)

Hyvinkää

- 3 omaa yksikköä ja 8 ostopalveluyksikköä

Nurmijärvi

- 1 oma yksikkö ja 7 ostopalveluyksikköä

Tuusula

- 2 omaa yksikköä ja 5 ostopalveluyksikköä

Järvenpää

- 4 omaa yksikköä ja 5 ostopalveluyksikköä

Mäntsälä

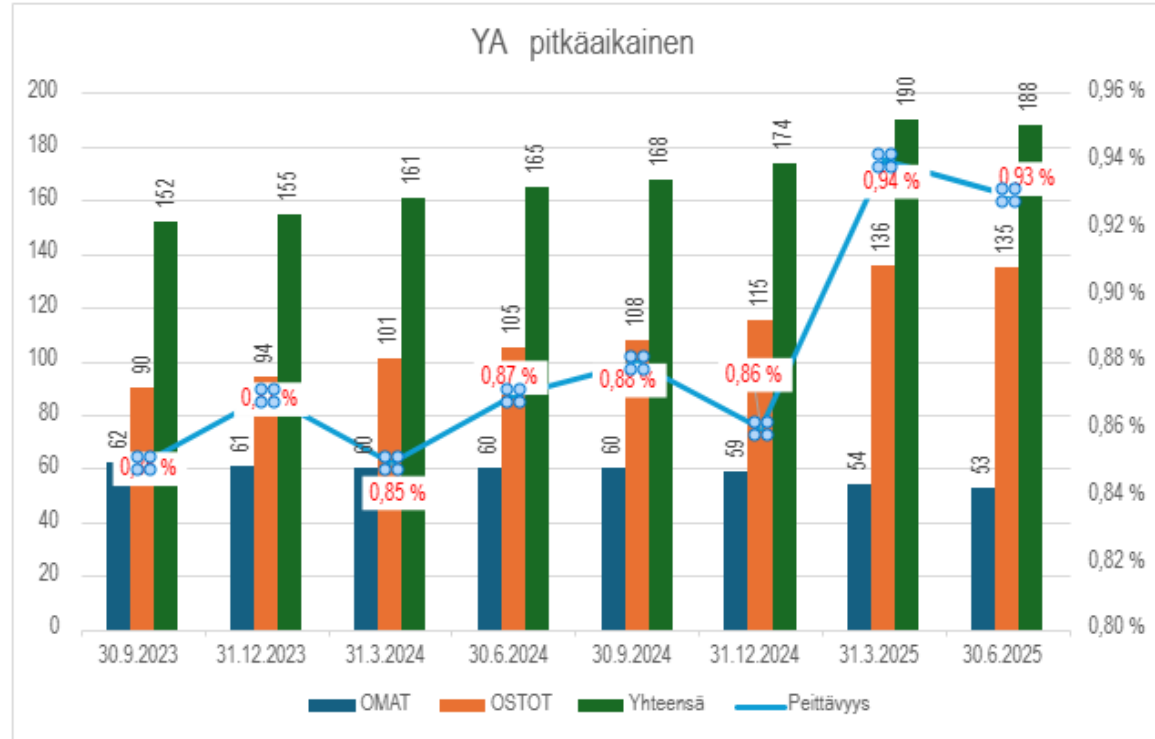
- 2 omaa yksikköä ja 4 ostopalveluyksikköä

Pornainen

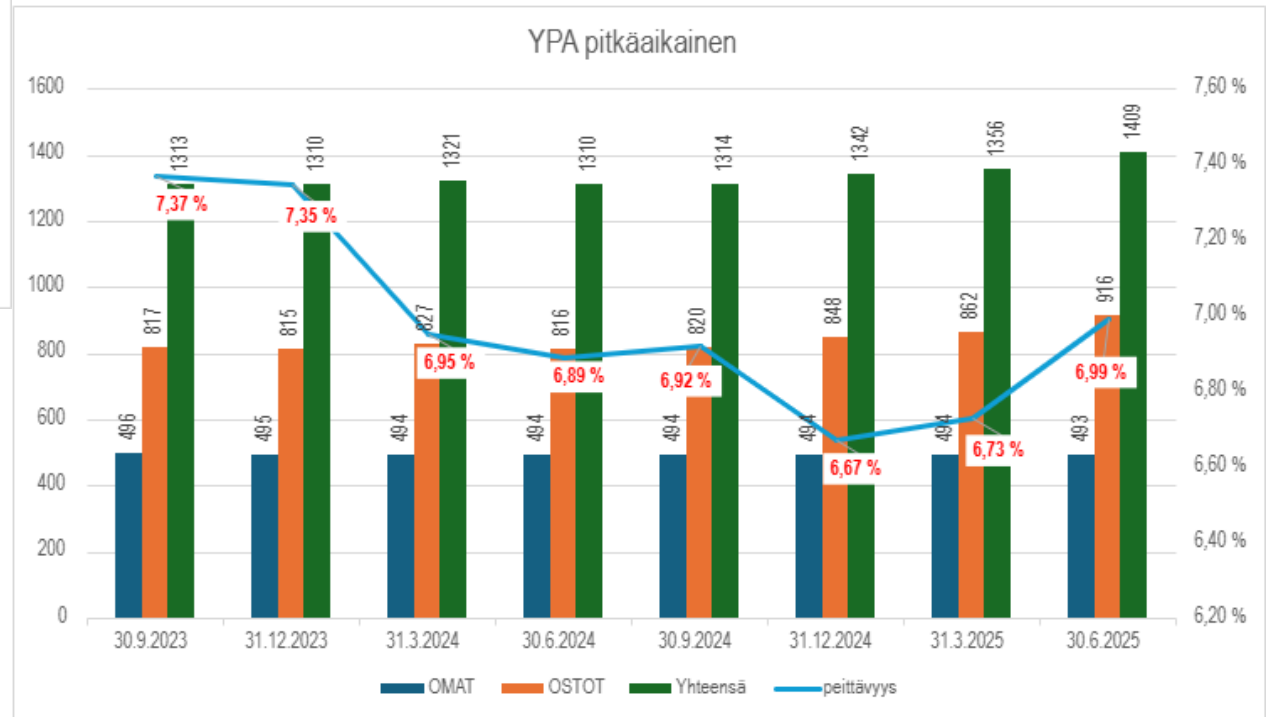
- 1 oma yksikkö ja 1 ostopalveluyksikkö



Peittävyiden kehitys vuosina 2023-2025



Peittävyystavoite vuoteen 2030 yli 75-vuotiaat asumispalveluissa
YA 2% ja YPA 5,6%



Ikääntyneiden asumispalvelujen
paikkamäärä- ja peittävyysennuste 2025-
2035 yli 75- vuotiaat

Peittävyystavoite vuoteen 2030 yli 75-
vuotiaat asumispalveluissa
YA 2% ja YPA 5,6%

Koko Keusote (Tilastokeskus väestöennuste v. 2024)							
Vuosi	75 vuotta täyttäneet	omat ja ostot yht YA	peittävyys + 75 v	ero vuoden 2030 ja 2 %:n tavoitteeseen paikkamäärinä	omat ja ostot yht YPA	peittävyys + 75 v	ero 5,6%:n tavoitteeseen paikkamäärinä
2024	20147	171	0,8 %	-334	1340	6,7 %	-54
2025 Syyskuun tiedoin	21161	199	1,0 %	-306	1464	7,3 %	-70
2026	22121	294	1,4 %	-211	1442	6,8 %	-48
2027	23040	356	1,6 %	-149	1354	6,1 %	-40
2028	23891	389	1,7 %	-116	1364	5,9 %	-30
2029	24809	456	1,9 %	-49	1384	5,8 %	-10
2030	25648	505	2,0 %	0	1394	5,6 %	0
2031	26506	520	2,0 %	15	1435	5,6 %	41
2032	27283	540	2,0 %	35	1479	5,6 %	85
2033	27899	555	2,0 %	50	1528	5,6 %	134
2034	28615	570	2,0 %	65	1560	5,6 %	166
2035	29315	585	2,0 %	80	1603	5,60 %	209

Ikääntyneiden asumispalvelujen uudishankkeiden tilannekuva 24.10.2025

○ Hyvinkään yhteisöllinen asuminen (40) ja ympärivuorokautinen asuminen (20) yht. 60

- Sijainti määrittyy kilpailutuksen perusteella
- Tarvekuvaus hyväksytty aluehallituksessa 17.6.
- Hankesuunnitelmavaihe menossa
- Hankesuunnitelma konsernijaostoon 26.11.
 - Sijainnilliset tekijät
 - Laatutekijät
 - Hintatekijät
- Rakennettavan vuokraohteen kilpailutus tammikuu-maaliskuu 2026

○ Nurmijärven yhteisöllinen asuminen (40) ja ympärivuorokautinen asuminen (20) yht. 60

- Sijainti Nurmijärven kk vieressä
- Tarvekuvaus hyväksytty aluehallituksessa 17.6.
- Hankesuunnitelmavaihe menossa
- Hankesuunnitelma konsernijaostoon 26.11.
 - Laatutekijät
 - Hintatekijät
- Rakennettavan vuokraohteen kilpailutus tammikuu-maaliskuu 2026

○ Järvenpään yhteisöllinen asuminen (40) ja ympärivuorokautinen asuminen (20) yht. 60

- Lainanottovaltuutta haetaan vuodelle 2026: 19M€ / 20 vuotta
- Tarvekuvaus hyväksytty konsernijaostossa 1.10.2025
- Rakennettavan vuokraohteen kilpailutus
- Tonttivaihtoehtoja tarkastellaan yhdessä kaupungin kanssa

○ Mäntsälän (Kotokartanon korvaava) yhteisöllinen asuminen 40 ja ympärivuorokautinen 20 asuminen yht. 60

- Lainanottovaltuuden haetaan vuodelle 2026: 18M€ / 20 vuotta
- Tarvekuvaus hyväksytty konsernijaostossa 1.10.2025
- Rakennettavan vuokraohteen kilpailutus
- Tonttineuvottelut pitkällä kunnan kanssa

Ostopalvelujen uudet yksiköt

- Tuusula
 - Hyrylä Rykmentinpuisto: 60 paikkaa, valmistuminen v. 2026-2027
 - Jokela: 32 paikkaa, valmistuminen v. 2026 syksy
- Nurmijärvi
 - Rajamäki: 60 paikkaa, avautui 3.11.25
 - Klaukkala: 45 paikkaa, hanke aluillaan
- Järvenpää
 - Jamppa: 32 paikkaa, valmistuminen kesä / syksy 2026
 - Laurilantie: 50 paikkaa, valmistuminen loppuvuosi 2027

Peittävyys toteumaan vaikuttavia tekijöitä

- Asumispalvelupaikkaa odottavien ennakoimaton kasvu 2025 haastoi asumispalvelujen paikkojen ja talousarviorahan riittävyyttä sekä käyttösuunnitelman tavoitteiden toteutumista.
- Taloustilannetta auttoi lisäpaikkojen hankintaan (2,5 M€) ja jonotilanteen purkamiseen (3,4 M€) saatu lisämääräraha 5,9M€.
- YPA ostoasumispalvelupaikkoja on jouduttu hankkimaan 134 paikkaa enemmän tavoitteeseen nähden (974/840). Tämä on haastanut palvelurakenteen keventämisen tavoitetta merkittävästi, kun YPA on kasvanut, tasapainottumisen sijaan. YA ei ole vastaavasti vahvistunut tavoitteen mukaisesti. Asiakkuuksia 49 alle tavoitteen (125/174).
- Ostopalveluiden paikkojen saatavuudessa on ollut haasteita vuonna 2025 molempien palvelujen osalta.

Toimia kohti parempaa asiakasvirtaa

- Asiakasvirtaus on palveluketjun johtamisen myötä vahvistunut kaikkien toimijoiden yhteiseksi asiaksi.
- Molemmat ostoasumispalvelut on kilpailutettu vuoden 2025 aikana.
- Tällä hetkellä palveluun tulee uusia asiakkaita
 - YPA: n. 45 asiakasta/kk
 - YA: n. 9 asiakasta/kk
- Keskimäärin palvelusta poistuu noin 35 asiakasta /kk (omat ja ostot v. 2025)
- Ikääntyneiden toimintakykyä tuetaan jo ennen siirtymistä asumispalveluihin. Kotihoitoa ja kuntoutusta on vahvistettu, ja asiakasohjaus toimii tiiviisti asiakkaan tilanteen arvioimiseksi ja palvelujen koordinoimiseksi. Tällaisella ennakoivalla työllä pyritään tukemaan asiakkaan palvelukokonaisuutta oikea-aikaisesti ja tarpeeseen perustuen, jotta ikääntynyt saisi asua omassa kodissaan mahdollisimman pitkään.
- Tavoitteenamme on, että jokainen ikääntynyt saa tarvitsemansa tuen oikeaan aikaan – joko kotiin tai asumispalveluihin.

Miltä näyttää

- Uutena ilmiönä on havaittu alle 75- vuotiaiden asiakkaiden määrällinen kasvu (YA 2,3% ja YPA 11%) suhteessa viime vuoteen. Tätä lähdetään selvittämään.
- Olemme saaneet olla aktiivisesti mukana uudiskohteisiin liittyvissä keskusteluissa ja allianssineuvotteluissa.
- Hetkellisesti saattaa näyttäytyä YA palvelun ”ylituotantoa”, mutta tämä saadaan tasaantumaan toimintaa kehittämällä.
- Uuden loppuvuonna 2025 toteutettavan pilotin ” Asiakkaiden sijoittuminen ikääntyneiden pitkäaikaisiin asumispalveluihin” myötä saamme laajempaa yhteistä näkymää asiakkaan polkuun palvelutarpeen arvioinnista asumispalveluyksikköön siirtymiseen.

Kiitos
mielenkiinnostanne